

Auftrag zur Beurkundung eines Kaufvertrags

Immobilien Lang
Freiherr-vom-Stein-Str. 1
93049 Regensburg
Tel. 0941/3998866
Fax: 0941/3998877
E-Mail: info@immobilien-lang.info

1. Personalien: Bitte ergänzen Sie den Fragebogen, soweit Sie können.

	Verkäufer 1	Verkäufer 2	Käufer 1	Käufer 2
Name, Vorname:				
Geburtsname:				
Geburtsdatum:				
Staatsangehörigkeit:				
Anschrift:				
Güterstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> sonstiges	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> sonstiges	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> sonstiges	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> sonstiges
Telefon:				
E-Mail:				
SteuerID:				
Nutzungsart:	<input type="checkbox"/> Privat (als Verbraucher) <input type="checkbox"/> Betrieblich*	<input type="checkbox"/> Privat (als Verbraucher) <input type="checkbox"/> Betrieblich*	<input type="checkbox"/> Privat (als Verbraucher) <input type="checkbox"/> Betrieblich*	<input type="checkbox"/> Privat (als Verbraucher) <input type="checkbox"/> Betrieblich*

* Abschluss des Kaufvertrages im Zusammenhang mit gewerblicher oder selbständiger Tätigkeit.
 Dazu zählen auch Handwerker, Landwirte oder Freiberufler.

2. Grundbesitz (Diese Daten finden Sie z. B. im alten Kauf-/Erwerbsvertrag des Verkäufers.)

Kaufobjekt, Garagen, Stellplätze, Wegeanteile, usw.?			
Grundbuchamt und Grundbuchblatt:			
Gemarkung und Flurstücksnummer:			
Anschrift:			
Nur bei Kauf einer Teilfläche:	Größe ca. (qm)	Plan	
		<input type="checkbox"/> beigefügt <input type="checkbox"/> wird nachgereicht	
Nur bei Kauf einer Eigentumswohnung:	Plan-Nr.	Rücklagenanteil	Verwalter
		€	

3. Kaufpreis

a) Höhe	€		
b) Bewegliche Sachen mitverkauft (z. B. Küche, Photovoltaik-Anlage)			
<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar:		Anteil am Kaufpreis	€
c) Kreditfinanzierung bei Käufer? Bitte Grundschuldunterlagen mind. 2 Tage vor Beurkundung übersenden, wenn Grundschuld im gleichen Termin gemacht werden soll!			
<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja			
d) Kontoverbindung/en des Verkäufers? (Bank, IBAN, evtl. Kaufpreisverteilung bei mehreren Verkäufern)			
e) Besondere Vereinbarungen zur Kaufpreisfälligkeit?			

4. Aktuelle Nutzung

- leerstehend vom Verkäufer genutzt vermietet verpachtet
wenn nicht leer: wird geräumt bis: Übernahme Miet-/Pachtvertrag

5. Bei Restschulden des Verkäufers

Bank, Darlehensnummer	
-----------------------	--

6. Entwurf des Vertrags

<input type="checkbox"/> an beide Vertragsteile	<input type="checkbox"/> nur an:	
<input type="checkbox"/> Per Post	<input type="checkbox"/> Per Mail (unverschlüsselt)	

7. Sonstiges

Tipp: Zu möglichen Steuern sollten Sie sich vor der Beurkundung bei einem Steuerberater informieren.

Datum

Unterschrift